



450 231-2323
appelez-nous!

À vendre \$949,000

Description

Condo de 2300 pc dans le prestigieux Vieux-Montréal! Rare sur le marché, entrée d'ascenseur privée au 3^e étage complet! Concept ouvert, parfait pour recevoir, hauts plafonds, portes de 9', exceptionnelles & magnifiques fenêtres, superbes murs de brique & pierre exposés, lui donnant charme et élégance! VOIR ADDENDUM POUR DÉTAILS SUR LE STATIONNEMENT

Addenda

* ** Immeuble entièrement rénové en 2007* ** Rangement additionnel au sous-sol* ** Superbe terrasse commune sur le toit, complètement* aménagée avec BBQ* ** Possibilité de louer un espace de stationnement* intérieur ou extérieur à quelques pas de l'immeuble* ** Possibilité d'une vignette de stationnement pour* 75\$/année

Informations clés

| | | | |
|----------|------------|------------------|-----------------------|
| Pièce(s) | Chambre(s) | Salle(s) de bain | Année de construction |
| 2 | 2 | 0 | 1870 |

Caracteristiques

Bâtiment et intérieur de la propriété

| | |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Armoires | Comptoir en granite, Mélamine |
| Mode de chauffage | Plinthes à convection, Plinthes électriques |
| Energie pour le chauffage | Électricité |
| Fenêtres | 8' d'hauteur, Bois |
| Type de fenêtre | Porte-fenêtre |

Terrain et extérieur de la propriété

| | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Armoires | Comptoir en granite, Mélamine |
| Mode de chauffage | Plinthes à convection, Plinthes électriques |
| Energie pour le chauffage | Électricité |
| Fenêtres | 8' d'hauteur, Bois |
| Type de fenêtre | Porte-fenêtre |
| Approvisionnement en eau | Municipalité, Municipal |
| Proximité | Walk score de 100, Autoroute/Voie rapide, Cégep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun, Université |
| Revetements | Brique, Pierre |

Détails des pièces

| PIÈCE | ÉTAGE | Dimensions | REVÊTEMENT |
|------------------------------|-------|--------------|------------|
| Hall d'entrée | 3 | 20.8x14.0 P | Bois |
| Salon | 3 | 26.9x14.6 P | Bois |
| Salle à manger | 3 | 25.9x14.8 P | Bois |
| Cuisine | 3 | 14.5x10.0 P | Bois |
| Salle de lavage | 3 | 8.0x10.4 P | Bois |
| Chambre à coucher principale | 3 | 21.3x15.10 P | Bois |
| Salle de bain | 3 | 9.5x9.0 P | Céramique |
| Chambre à coucher | 3 | 15.8x15.8 P | Bois |
| Salle de bain | 3 | 10.0x5.7 P | Céramique |
| Rangement | 3 | 5.0x8.6 P | Bois |

Inclusions

Luminaires, rideaux, stores, cellier, frigidaire, poêle, lave-vaisselle, télévision et système de son incluant tous les éléments du cinéma maison, meuble avec le foyer, laveuse/sécheuse et 2 airs climatisés murales.

Taxes

| | |
|-------------------|---------------------|
| TAXES MUNICIPALES | (2017) : \$4,370.00 |
| TAXES SCOLAIRES | (2016) : \$1,912.00 |
| Total | \$6,282.00 |

Évaluations

| | |
|----------|----------------|
| Bâtiment | \$952,300.00 |
| Terrain | \$134,600.00 |
| Total | \$1,086,900.00 |



Via Capitale Centre
1565 Boulevard de l'Avenir Bureau 120,
Laval, QC H7S 2N5 - (450) 231-2323

www.SandyJoey.com