



450 231-2323
appelez-nous!

À vendre \$949,000

Description

Condo de 2300 pc dans le prestigieux Vieux-Montréal! Rare sur le marché, entrée d'ascenseur privée au 3è étage complet! Concept ouvert, parfait pour recevoir, hauts plafonds, portes de 9', exceptionnelles & magnifiques fenêtres, superbes murs de brique & pierre exposés, lui donnant charme et élégance! VOIR ADDENDUM POUR DÉTAILS SUR LE STATIONNEMENT

Addenda

* ** Immeuble entièrement rénové en 2007* ** Rangement additionnel au sous-sol* ** Superbe terrasse commune sur le toit, complètement* aménagée avec BBQ* ** Possibilité de louer un espace de stationnement* intérieur ou extérieur à quelques pas de l'immeuble* ** Possibilité d'une vignette de stationnement pour* 75\$/année

Informations clés

Pièce(s)	Chambre(s)	Salle(s) de bain	Année de construction
2	2	0	1870

Caracteristiques

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires	Comptoir en granite, Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	8' d'hauteur, Bois
Type de fenêtre	Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Armoires	Comptoir en granite, Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	8' d'hauteur, Bois
Type de fenêtre	Porte-fenêtre
Approvisionnement en eau	Municipalité, Municipal
Proximité	Walk score de 100, Autoroute/Voie rapide, Cégep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Revetements	Brique, Pierre

Détails des pièces

PIÈCE	ÉTAGE	Dimensions	REVÊTEMENT
Hall d'entrée	3	20.8x14.0 P	Bois
Salon	3	26.9x14.6 P	Bois
Salle à manger	3	25.9x14.8 P	Bois
Cuisine	3	14.5x10.0 P	Bois
Salle de lavage	3	8.0x10.4 P	Bois
Chambre à coucher principale	3	21.3x15.10 P	Bois
Salle de bain	3	9.5x9.0 P	Céramique
Chambre à coucher	3	15.8x15.8 P	Bois
Salle de bain	3	10.0x5.7 P	Céramique
Rangement	3	5.0x8.6 P	Bois

Inclusions

Luminaires, rideaux, stores, cellier, frigidaire, poêle, lave-vaisselle, télévision et système de son incluant tous les éléments du cinéma maison, meuble avec le foyer, laveuse/sécheuse et 2 airs climatisés murales.

Taxes

TAXES MUNICIPALES	(2017) : \$4,370.00
TAXES SCOLAIRES	(2016) : \$1,912.00
Total	\$6,282.00

Évaluations

Bâtiment	\$952,300.00
Terrain	\$134,600.00
Total	\$1,086,900.00



Via Capitale Centre
1565 Boulevard de l'Avenir Bureau 120,
Laval, QC H7S 2N5 - (450) 231-2323

www.SandyJoey.com