



viacapitale<sup>centre</sup>

450 231-2323  
appelez-nous!

**À vendre \$150,000**



## Description

Rapides, à distance de marche du métro Montmorency, de l'université de Montréal ainsi que de toutes les commodités. À noter que la cheminée du foyer à été changée. Belle opportunité pour investisseurs étant donné qu'il y aussi les condos 403, 405 et 407 de disponible.

## Informations clés

Pièce(s)	Chambre(s)	Salle(s) de bain	Année de construction
2	1	0	1987

## Caracteristiques

### Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage	Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium
Type de fenetre	Coulissante

Toiture 2015

**Terrain et extérieur de la propriété**

Mode de chauffage	Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium
Type de fenêtre	Coulissante
Toiture	2015
Approvisionnement en eau	Municipalité, Municipal
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Cegep, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Revetements	Brique
Stationnement	Extérieur(1)

**Détails des pièces**

PIÈCE	ÉTAGE	Dimensions	REVÊTEMENT
Salon	0	10.3x16.0 P	Tapis
Salle à manger	0	9.6x10.8 P	Tapis
Cuisine	0	8.4x10.8 P	Céramique
Chambre à coucher principale	0	10.9x13.3 P	Tapis
Chambre à coucher	0	8.5x13.3 P	Tapis
Salle de bain	0	7.8x10.8 P	Céramique
Rangement	0	5.2x5.6 P	Béton

**Inclusions**

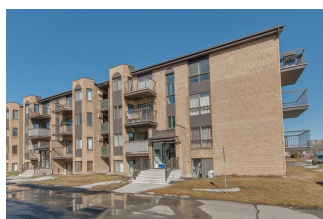
Réservoir à eau chaude

**Taxes**

TAXES MUNICIPALES	(2017) : \$1,634.00
TAXES SCOLAIRES	(2016) : \$355.00
Total	\$1,989.00

**Évaluations**

Bâtiment	\$175,000.00
Terrain	\$19,000.00
Total	\$194,000.00





**Via Capitale Centre**  
**1565 Boulevard de l'Avenir Bureau 120,**  
**Laval, QC H7S 2N5 - (450) 231-2323**

**[www.SandyJoey.com](http://www.SandyJoey.com)**