



viacapitale<sup>centre</sup>

450 231-2323  
appelez-nous!

**À vendre \$335,000**



## Description

1386 pc de luxe à prix abordable!! Magnifique condo de style contemporain avec 2 grandes chambres, bien divisé et bien situé, à proximité de la 640/40, l'hôpital et le bord de l'eau. Construction de qualité, cuisine avec un immense îlot et comptoir en granite, aire ouverte avec le foyer au gaz au salon, beaucoup de rangement et de lumière naturelle.

## Addenda

\* Au delà de l'insonorisation supérieure de la construction\* originale, le propriétaire a fait insonoriser tous les murs\* et plus spécifiquement la 2e chambre pour le cinéma maison.\* \*Plafonds de 9'\*  
\*Planchers en lattes de bois franc\* \*Aspirateur central\* \*Grande terrasse avec sortie de gaz pour BBQ\* \*Chauffage et climatisation central au gaz\* \*Échangeur d'air central\* \*Fenestration 7 1/2' de haut à partir du plancher, et ce\* sur 60% de la superficie des murs extérieurs du condo\* \*Salle de bain complète avec une douche en verre\* \*Foyer au gaz\* \*Gicleurs d'incendie\* \*NovoClimat [25% d'économie énergie)\* \*1 Rangement adjacent au garage: 45 p.c. et 2\* stationnements au garage\*  
\*Système d'alarme

## Informations clés

## Appartement, 259 Rue Notre-Dame, Charlemagne

sandyjoey.com

---

Pièce(s)  
2

Chambre(s)  
1

Salle(s) de bain  
0

Année de construction  
2013

[Plus d'informations](#)



**Via Capitale Centre**  
1565 Boulevard de l'Avenir Bureau 120,  
Laval, QC H7S 2N5 - (450) 231-2323

[www.SandyJoey.com](http://www.SandyJoey.com)