



450 231-2323
appelez-nous!

NOUVEAU

Description

Unique sur le marché, le 3e étage au complet est à louer avec ascenseur qui ouvre directement dans votre chez vous! Condo de luxe avec plafond de 12', garage, 3 balcons, immense terrasse privée sur le toit, vue sur l'eau. Complètement meublé, caméras de surveillance, électroménager haute gamme, intercom, thermopompe centrale et purificateur d'air.

Addenda

* ** LIBRE IMMÉDIATEMENT ** Il faut le voir pour l'apprécier* pleinement, rien est laissé au hasard!
*** 1) Le locataire devra fournir une enquête de crédit, ainsi* que les renseignements détaillés demandés.* 2) Une assurance dommage et responsabilité civile sont* requises.* 3) Le locataire sera responsable de changer la batterie de* détecteur de fumée quand c'est nécessaire.* 4) Le locataire n'est pas autorisé à peindre la maison sans* le consentement du propriétaire.* 5) Pas d'animaux et non fumeur.* 6) Références requises

Informations clés

Pièce(s)	Chambre(s)	Salle(s) de bain	Année de construction
3	2	1	2007

Caracteristiques

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires	Comptoir en granite, Bois
Mode de chauffage	Air soufflé
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium
Type de fenêtre	Guillotine
Toiture	Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Armoires	Comptoir en granite, Bois
Mode de chauffage	Air soufflé
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium
Type de fenêtre	Guillotine
Toiture	Membrane élastomère
Approvisionnement en eau	Municipalité, Municipal

Proximité	Bord de l'eau, Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université
Revetements	Aluminium, Brique, Pierre
Stationnement	Au garage(1)
Amenagement du terrain	Paysager

Détails des pièces

PIÈCE	ÉTAGE	Dimensions	REVÊTEMENT
Hall d'entrée	3	17.7x13.6 P	Bois
Rangement	3	7.4x6.0 P	Bois
Salle d'eau	3	8.0x5.0 P	Céramique
Salle de lavage	3	5.0x7.8 P	Céramique
Autre	3	8.9x8.10 P	Céramique
Salon	3	19.7x24.3 P	Bois
Salle à manger	3	33.5x14.9 P	Bois
Cuisine	3	23.5x13.8 P	Céramique
Autre	3	11.0x5.3 P	Céramique
Chambre à coucher principale	3	19.7x26.11 P	Bois
Autre	3	13.3x9.9 P	Céramique
Salle de bain	3	13.9x12.0 P	Céramique
Chambre à coucher	3	14.7x11.0 P	Bois
Chambre à coucher	3	13.7x14.8 P	Bois
Salle de bain	3	11.0x7.4 P	Céramique
Rangement	3	9.0x9.10 P	Bois

Inclusions

Toutes les meubles, tous les revêtements de fenêtres, tous les électroménagers et accessoires de cuisine.

Exclusions

Tous les frais d'énergie / chauffage.

Évaluations

Bâtiment	\$1,910,600.00
Terrain	\$241,500.00
Total	\$2,152,100.00



Via Capitale Centre
1565 Boulevard de l'Avenir Bureau 120,
Laval, QC H7S 2N5 - (450) 231-2323

www.SandyJoey.com