



450 231-2323
appelez-nous!

VENDU

EN 17 JOURS

Description

10 min à pied au MÉTRO DE LA CONCORDE Grande maison située sur une rue paisible, près de tous les services, transports & écoles. Propriété très spacieuse et lumineuse, bien entretenue, beaucoup de rénovations effectuées depuis 2007 (toiture, fenêtres, cuisine, plancher, salle de bain, terrassement et pavé-uni). Cour clôturée, aménagée et très privée.

Informations clés

Pièce(s)	Chambre(s)	Salle(s) de bain	Année de construction
4	2	0	1985

Caracteristiques

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires	Thermoplastique
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium, PVC
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé
Type de fenetre	Coulissante, Manivelle
Toiture	2007

Terrain et extérieur de la propriété

Armoires	Thermoplastique
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium, PVC
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé
Type de fenetre	Coulissante, Manivelle
Toiture	2007
Allée	2015, Pavé uni
Amenagement du terrain	Patio, Cour clôturée, Terrain/cour bordé de haies, Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité, Municipal
Fondation	Béton coulé
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Cegep, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Revetements Aluminium, Brique
Stationnement Extérieur(2)

Dimensions

Largeur du bâtiment 12.25 M
Façade du terrain 28.96 M
Profondeur du bâtiment 11.02 M
Profondeur du terrain 14.94 M
Superficie M 432.50

Détails des pièces

PIÈCE	ÉTAGE	Dimensions	REVÊTEMENT
Hall d'entrée	RC	6.6x3.8 P	Céramique
Salon	RC	15.0x13.0 P	Céramique
Cuisine	RC	9.5x11.1 P	Céramique
Salle à manger	RC	10.5x11.1 P	Céramique
Salle familiale	RC	18.6x12.1 P	Céramique
Salle de bain	RC	8.1x7.0 P	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15.0x11.0 P	Marqueterie
Chambre à coucher	2	14.7x10.0 P	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10.7x8.7 P	Marqueterie
Salle de bain	2	9.7x7.9 P	Céramique
Chambre à coucher	0	15.10x14.8 P	Céramique
Salle de lavage	0	19.0x10.9 P	Béton

Inclusions

Stores, rideaux, luminaires, hotte, balayeuse centrale avec accessoires, thermopompe murale, système d'irrigation (terrain avant seulement), chauffe eau (2015) système d'alarme avec caméra, ouvre porte de garage et cabanon.

Exclusions

Lave-vaisselle, étagères dans le salon, meuble à tiroirs (ilot)dans la 2è chambre.

Taxes

TAXES MUNICIPALES (2017) : \$3,690.00
TAXES SCOLAIRES (2016) : \$912.00
Total \$4,602.00

Évaluations

Bâtiment \$235,800.00
Terrain \$188,500.00
Total \$424,300.00



Via Capitale Centre
1565 Boulevard de l'Avenir Bureau 120,
Laval, QC H7S 2N5 - (450) 231-2323

www.SandyJoey.com