



450 231-2323
appelez-nous!

À vendre \$475,000

Description

Grande & spacieuse maison avec GARAGE POUR 4 VOITURES! Située à Vimont près des transports en commun, autoroute & Cité de la Santé. Maison à paliers multiples avec un grand hall d'entrée fermé, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain et une fenestration abondante. Belle grande cour de 7625pc avec cabanon, terrasse idéal pour recevoir famille & amis.

Addenda

* Plusieurs rénovations ont été effectuées:* 2004* Fenêtres* 2 Portes-patio* Porte de garage* Rampes extérieure avant et arrière* Marches avant* 2012* Salle de bain au 2e* Toiture* Surface d'époxy antidérapante sur terrasse* 2014* Système d'alarme

Informations clés

Pièce(s)	Chambre(s)	Salle(s) de bain	Année de construction
4	2	0	1980

Caracteristiques

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Énergie solaire
Fenêtres	Aluminium
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé
Type de fenetre	Coulissante, Manivelle
Toiture	2012

Terrain et extérieur de la propriété

Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Énergie solaire
Fenêtres	Aluminium
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé
Type de fenetre	Coulissante, Manivelle
Toiture	2012
Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Approvisionnement en eau	Municipalité, Municipal
Fondation	Béton coulé

Proximité	Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université
Revetements	Brique, Pierre
Stationnement	Extérieur(4)
Amenagement du terrain	Cour clôturé, Terrain/cour bordé de haies

Dimensions

Largeur du bâtiment	13.99 M
Façade du terrain	16.79 M
Profondeur du bâtiment	10.40 M
Profondeur du terrain	39.76 M
Superficie	M 708.40

Détails des pièces

PIÈCE	ÉTAGE	Dimensions	REVÊTEMENT
Hall d'entrée	2	5.10x5.0 P	Céramique
Salon	2	16.4x14.9 P	Tapis
Salle à manger	2	13.2x11.8 P	Marqueterie
Cuisine	2	10.8x13.2 P	Céramique
Salle familiale	RC	19.3x21.2 P	Céramique
Salle de bain	RC	6.3x5.9 P	Céramique
Chambre à coucher	RC	11.1x12.10 P	Tapis
Salle de lavage	RC	7.2x9.5 P	Céramique
Chambre à coucher principale	3	15.8x12.0 P	Marqueterie
Chambre à coucher	3	10.5x14.1 P	Marqueterie
Chambre à coucher	3	10.11x10.6 P	Marqueterie
Salle de bain	3	11.10x8.7 P	Céramique
Cave/ chambre froide	0	10.6x12.10 P	Béton
Rangement	0	21.1x31.10 P	Béton

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux avec pôles, système d'alarme, four encastré, plaque de cuisson Jen-Air, lave-vaisselle, ouvre-porte de garage électrique et cabanon.

Taxes

TAXES MUNICIPALES	(2017) : \$4,244.00
TAXES SCOLAIRES	(2016) : \$1,154.00
Total	\$5,398.00

Évaluations

Bâtiment	\$331,200.00
Terrain	\$202,400.00
Total	\$533,600.00



Via Capitale Centre
1565 Boulevard de l'Avenir Bureau 120,
Laval, QC H7S 2N5 - (450) 231-2323

www.SandyJoey.com