



450 231-2323
appelez-nous!

À vendre \$239,900

Description

Magnifique maison de ville CLÉ EN MAIN! Entièrement RÉNOVÉE!! Les pièces sont de belles grandeurs 2 CAC + possibilité d'une 3e au sous-sol. Belle grande fenestration. Située à une minute de l'arrêt d'autobus menant directement au métro. Garderie, écoles primaire et secondaire à proximité. Située dans un rond-point sur une rue très paisible.

Addenda

* LISTE DES RÉNOVATIONS :* Toiture (2012)* Fenêtres arrières (cuisine et chambre des maîtres) et* porte patio (2012)* Cuisine (armoires, backsplash et tuile) (2012)* Plancher flottant (13mm) (2e étage et sous-sol) (2012)* Tapis escaliers (2012) ** lavé au 6 mois *** Surfaçage bois franc (rdc) (2012)* Salle d'eau (2012)* Paysagement (2013-2016)* Patio (2014) (surface refaite, nouvelle rampe et* escaliers. teint 2015)* Salle de bain (2015)* Fenêtres façade & porte d'entrée (2016)* Asphalte et muret (2016)* Cabanon (sous escalier) (2016) (offre beaucoup de* rangement)* Toilettes (les 2 ont été changées en 2013)* Rampe escalier avant (juin 2017)* ** Hydro 100\$/mois *** Coup de coeur garanti! Vous serez convaincus dès la* première visite!

Informations clés

Pièce(s)	Chambre(s)	Salle(s) de bain	Année de construction
2	1	1	1993

Caracteristiques

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires	Refait en 2012, Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Sous-sol	6 pieds et plus, Accès au garage, Entrée indépendante, Totalemen aménagé
Type de fenetre	Coulissante, Manivelle
Toiture	2012

Terrain et extérieur de la propriété

Armoires	Refait en 2012, Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC

Sous-sol	6 pieds et plus, Accès au garage, Entrée indépendante, Totalemment aménagé
Type de fenetre	Coulissante, Manivelle
Toiture	2012
Approvisionnement en eau	Municipalité, Municipal
Fondation	Béton coulé
Proximite	Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun
Revetements	Granulat (agrégat), Aluminium
Stationnement	Extérieur(2)
Amenagement du terrain	Cour clôturé, Paysager

Dimensions

Largeur du bâtiment	4.88 M
Façade du terrain	4.88 M
Profondeur du bâtiment	9.75 M
Profondeur du terrain	30.47 M
Superficie	M 202.60

Détails des pièces

PIÈCE	ÉTAGE	Dimensions	REVÊTEMENT
Hall d'entrée	RC	4.4x3.6 P	Céramique
Salon	RC	11.5x18.3 P	Bois
Salle à manger	RC	12.6x7.11 P	Bois
Cuisine	RC	7.3x10.0 P	Céramique
Salle d'eau	RC	5.11x8.3 P	Céramique
Chambre à coucher principale	2	10.9x15.2 P	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9.9x11.4 P	Plancher flottant
Salle de bain	2	7.6x11.5 P	Céramique
Salle familiale	0	10.11x11.10 P	Plancher flottant

Inclusions

Store verticaux de la porte patio (neuf) ainsi que ceux des autres fenêtres, luminaires, abris de neige de marque TEMPO 32 pieds de long (achat 2015). Installation de la balayeuse centrale (seulement la tuyauterie).

Exclusions

Rideaux avec les pôles, ilot en bois dans la cuisine.

Taxes

TAXES MUNICIPALES	(2017) : \$1,909.00
TAXES SCOLAIRES	(2016) : \$442.00
Total	\$2,351.00

Évaluations

Bâtiment	\$123,700.00
Terrain	\$64,800.00
Total	\$188,500.00



Via Capitale Centre
1565 Boulevard de l'Avenir Bureau 120,
Laval, QC H7S 2N5 - (450) 231-2323

www.SandyJoey.com