



450 231-2323
appelez-nous!

À vendre \$284,000

Description

Impeccable propriété avec un magnifique terrain privé aménagé par des professionnels, piscine creusée chauffée avec jet d'eau, grande terrasse & cabanon. Superpe cuisine rénovée avec un immense îlot et des planchers en bois franc. Tout près du Lac des Sables et Lac des Deux Montagnes. Intergénération avec entrée et stationnement privé. CLÉ EN MAIN!

Addenda

* Superbe propriété avec beaucoup d'avantages!!* Terrain avant et arrière refait en entier par des* professionnels en 2014* Pavé uni 2014* Piscine creusée et chauffée avec jet d'eau* Toile et thermopompe de la piscine sont neufs (2015)* Cuisine refaite en entier en 2011* Grand îlot avec rangement tiroir* Cuisinière au propane - pourrait aussi être au gaz* Plancher bois franc au rez-de-chaussé refait en 2011* Revêtement extérieur refait en 2015* Fenestration complète en 2015* À côté du Lac des Sables* À 5 minutes de marche du Lac des Deux Montagnes* Transport en commun à 5 minutes de marche* Tout près de deux écoles primaires* Chauffe-eau 2011* Réservoir de propane loué: \$140/année location +* remplissage* Intergénération au sous-sol avec entrée privée et 1 chambre* A VOIR!!!

Informations clés

Pièce(s)	Chambre(s)	Salle(s) de bain	Année de construction
3	2	0	1979

Caracteristiques

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires	2011, Thermoplastique
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	2015, PVC
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Type de fenêtre	Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Armoires	2011, Thermoplastique
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	2015, PVC
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenetre	Manivelle
Allée	Pavé uni
Approvisionnement en eau	Municipalité
Fondation	Béton coulé
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Piste cyclable
Revetements	Canexel, Pierre
Stationnement	Extérieur(4)
	Fosse septique
Amenagement du terrain	Cour clôturé, Paysager

Détails des pièces

PIÈCE	ÉTAGE	Dimensions	REVÊTEMENT
Salon	RC	10.10x11.9 P	Bois
Salle à manger	RC	11.7x11.2 P	Bois
Cuisine	RC	12.2x11.2 P	Bois
Chambre à coucher principale	RC	13.5x10.8 P	Bois
Chambre à coucher	RC	9.10x11.2 P	Marqueterie
Salle de bain	RC	7.11x9.11 P	Céramique
Salle familiale	0	18.2x15.1 P	Plancher flottant

Inclusions

Fixtures, rideaux dans la cuisine, stores de la 2e chambre et sous-sol. Accessoires de jardins, accessoires de piscine, cabanon et hotte de cuisinière

Exclusions

Les rideaux du salon, de la porte-patio et de la chambre des maîtres. Tous les électros-ménagers (lave-vaisselle, micro-onde, réfrigérateur, cuisinière, cellier, laveuse, sècheuse). Bonbonne de propane (loué), meubles de jardins, gazébo extérieur.

Taxes

TAXES MUNICIPALES	(2016) : \$2,324.00
TAXES SCOLAIRES	(2016) : \$578.00
Total	\$2,902.00

Évaluations

Bâtiment	\$216,500.00
Terrain	\$52,000.00
Total	\$268,500.00



Via Capitale Centre
1565 Boulevard de l'Avenir Bureau 120,
Laval, QC H7S 2N5 - (450) 231-2323

www.SandyJoey.com