



450 231-2323
appelez-nous!

À vendre \$449,000

Description

Impeccable et impressionnante maison pouvant accueillir une très grande famille, avec 5 spacieuses chambres à coucher, 2 salles de bain et 1 balcon à étage. Grand garage, 2 autres salle de bain complete, superbe cuisine rénovée avec appareils encastrés, tous inclus. Belle grande fenestration, rue paisible avec arbres matures, unique sur le marché!

Addenda

** Le foyer et la cheminée sont vendus sans garantie quant à* leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux* exigences imposées par les compagnies d'assurances *

Informations clés

Pièce(s)	Chambre(s)	Salle(s) de bain	Année de construction
6	4	0	1976

Caracteristiques

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
Type de fenetre	Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Energie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
Type de fenetre	Coulissante, Manivelle
Allée	Double largeur ou plus
Approvisionnement en eau	Municipalité, Municipal
Fondation	Béton coulé, Bloc de béton
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revetements	Fibre pressée, Simili-Pierre, Vinyle
Stationnement	Extérieur(4)
Amenagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Dimensions

Largeur du bâtiment	15.36 M
Façade du terrain	21.34 M
Profondeur du bâtiment	10.60 M
Profondeur du terrain	24.99 M
Superficie	M 526.40

Détails des pièces

PIÈCE	ÉTAGE	Dimensions	REVÊTEMENT
Hall d'entrée	RC	7.10x4.2 P	Céramique
Salon	RC	17.11x12.2 P	Bois
Boudoir	RC	5.9x11.2 P	Bois
Salle à manger	RC	14.5x12.5 P	Bois
Cuisine	RC	16.10x11.6 P	Céramique
Salle familiale	RC	23.5x7.7 P	Plancher flottant
Salle de bain	RC	10.10x7.10 P	Céramique
Chambre à coucher principale	2	17.11x12.2 P	Bois
Salle de bain	2	7.8x9.5 P	Céramique
Chambre à coucher	2	9.6x14.9 P	Bois
Chambre à coucher	2	10.11x12.9 P	Bois
Chambre à coucher	2	12.11x11.3 P	Bois
Chambre à coucher	2	10.10x13.7 P	Bois
Salle de bain	2	10.3x6.1 P	Céramique
Salle familiale	0	18.3x13.2 P	Béton
Chambre à coucher	0	11.7x17.2 P	Béton
Salle de lavage	0	10.1x10.9 P	Céramique
Atelier	0	22.8x10.2 P	Béton
Salle de bain	0	9.9x5.0 P	Céramique
Cave/ chambre froide	0	6.6x7.7 P	Béton

Inclusions

Luminaires, rideaux, stores, aspirateur central avec acc., échangeur d'air, four encastré, plaque chauffante (Kitchen Aid), réfrigérateur & congélateur (Frigidaire), 2 petits réfrigérateurs: vin et liqueurs (GE), hotte cuisine, lave-vaisselle (Bloomberg), micro-ondes (Samsung), broyeur à déchets.

Exclusions

Système cinéma maison.

Taxes

TAXES MUNICIPALES	(2017) : \$3,648.00
TAXES SCOLAIRES	(2016) : \$1,003.00
Total	\$4,651.00

Évaluations

Bâtiment	\$312,100.00
Terrain	\$121,700.00
Total	\$433,800.00



Via Capitale Centre
1565 Boulevard de l'Avenir Bureau 120,
Laval, QC H7S 2N5 - (450) 231-2323

www.SandyJoey.com